

25. Oktober 2016

## Quadoro Doric baut Spezialfonds erfolgreich aus

Offenbach am Main – Nach fast vollständiger Investition des bisher platzierten Eigenkapitals haben Quadoro Doric und Vescore für den offenen Spezialfonds Vescore Sustainable Real Estate Europe (VSREE) das dritte Closing gestartet.

Bisher wurden neun Immobilien in Belgien, Dänemark, Deutschland und den Niederlanden akquiriert. Der Schwerpunkt liegt auf Büroflächen. Alle Objekte erfüllen die strengen Nachhaltigkeitskriterien des Fonds. Grundlage hierfür ist das innovative Standortrating der Vescore AG.

Der VSREE verfolgt eine konservative Anlagestrategie mit Blick auf sogenannte Hidden Champions. Die Rendite des Fonds lag im abgelaufenen ersten vollen Geschäftsjahr bei 4,4 Prozent. Die Ausschüttung wird voraussichtlich 4,1 Prozent betragen. Damit wurde die angestrebte Ausschüttungsrendite bereits im ersten Jahr erreicht.

Dr. Richard Böger, Vorstandssprecher der Bank für Kirche und Caritas sowie Mitglied des Anlageausschusses erklärt: „Die bisherige konsequente Umsetzung der nachhaltigen Anlagestrategie bringt uns auch einen Mehrwert über die reine Performance hinaus, da Markt- und Standortrisiken dadurch langfristig reduziert werden.“

Für die Investition des Kapitals ist die Quadoro Doric Real Estate GmbH, der Immobilienspezialist der Doric Gruppe, verantwortlich. Die Doric Investment GmbH ist die Kapitalverwaltungsgesellschaft des Spezialfonds.

Nähere Informationen zum Vescore Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite [doric.com/vescore](http://doric.com/vescore) zu finden.



Bürogebäude in Kastrup, Dänemark

### Quadoro Doric Real Estate GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilieninvestitionen. Die Doric Gruppe mit Gesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8 Milliarden USD. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

### Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation  
[martina.allinger@doric.com](mailto:martina.allinger@doric.com) | Tel. +49 69 247559 270

**Wert schaffen und bewahren**

**Quadoro Doric Real Estate GmbH**

Berliner Straße 114 - 116

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559 910

[www.quadoro.com](http://www.quadoro.com)